

## TRIBUNALE DI VERONA

### PROC. 16/22 DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL PATRIMONIO DEL SIG.

**DOTT. FRANCESCO BARTOLOTTI**

**LIQUIDATORE: AVV. N. MASSAROTTI**

#### **PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 272 co 2 CCII**

La sottoscritta Natascia Massarotti iscritto all'Albo degli Avvocati presso l'Ordine degli Avvocati di Verona, quale Liquidatore della procedura di liquidazione controllata del patrimonio del signor  
.....  
**n. 16/2022 del Tribunale di Verona**, nominato con sentenza n. 163/2022 del 20.12.2022, rep. 178/2022, n. 45/22 pu, emessa dal Tribunale di Verona deposita il seguente programma di liquidazione

#### **La situazione patrimoniale del debitore**

Presupposto del programma di liquidazione è la formazione dell'inventario, atto questo finalizzato all'apprensione, ricognizione e valutazione dei beni del sovraindebitato, vincolati al soddisfacimento dei creditori.

#### **BENI IMMOBILI**

comproprietà al 50% dell'immobile in Nogarole Rocca (VR), Via Monsignor Augusto de Mori, 1.

Il valore dell'immobile è stato stimato in 77.900.00, come perizia di stima effettuata nel corso della procedura di esecuzione immobiliare in data 17/03/2022 che si allega.

#### **BENI MOBILI E MOBILI REGISTRATI**

Nel caso di specie l'inventario è stato effettuato presso l'abitazione del  
in data 01/03/2023 alla presenza della moglie di quest'ultimo.

All'interno dell'immobile non sono stati rinvenuti dalla scrivente beni di particolare valore economico, l'immobile è composto da sala cucina, due camere



da letto (una matrimoniale) un bagno e da un piccolo giardinetto a cui si accede dalla sala.

Gli arredi sono apparsi alla scrivente di modesto valore.

In ragione di ciò la vendita degli stessi risulta antieconomica in quanto:

- a) Sono tutti beni di modesto valore e la vendita non potrebbe comportare un guadagno e risultano necessari alla sopravvivenza del nucleo familiare e di interesse nullo per la procedura;
- b) Il costo per comperare nuovi arredi quanto il Vitti dovrà lasciare la casa supererebbe di molto la possibilità di guadagno dalla vendita degli stessi.

Quanto ai beni mobili registrati, dalle visure effettuate al Pra il risulta proprietario di due beni mobili registrati:

Motociclo Yamaha X-max targata DH12005 anno 2008 valore attuale stimato on line € 800,00

Nella sentenza di apertura di liquidazione il Giudice disponeva quanto segue: "*Non è possibile sottrarre sin da ora dalla liquidazione i tre mezzi di trasporto di cui sono proprietari gli istanti e che solo al momento della predisposizione dell'inventario dovranno essere indicati quali, tra i beni dei ricorrenti, possono essere effettivamente sottratti dal patrimonio liquidabile perché di effettivo nessun valore o perché la liquidazione di riveli antieconomica*".

Stante quanto sopra e il modesto valore di entrambi beni e considerato che l'autovettura risulta necessaria per potersi recare sul posto di lavoro, la vendita della stessa risulta antieconomica avendo comunque necessità di avere un'auto per effettuare gli spostamenti casa/lavoro.



Per quanto, invece, attiene il motociclo la decisione in merito alla vendita o meno dello stesso verrà effettuata su futura apposita istanza anche a seguito di stima da parte della società Istituto Vendite ERA CASA D'ASTE srl

I due beni sopra indentificati (immobile e motoveicolo) verranno alienati tramite procedura telematica competitiva e più nello specifico:

- c) Il liquidatore ha ritenuto opportuno per la vendita dei beni mobili iscritti al pubblico registro di conferire sin d'ora l'incarico all' **Istituto Vendite srl ERA** (vedasi proposta allegata) e contemporaneamente chiede che la stessa sia autorizzata, in caso di anticipo della somma, a detrarre dall'introito derivante dalla vendita l'importo di euro 100,00 per ogni necessaria pubblicazione su PVP.
- d) Si dà incarico a vendere i beni immobili **all' Istituto Vendite srl ERA CASA ASTE** in qualità di soggetto specializzato, ai sensi dell'art. 107 L.F., nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive on line. Tutto ciò nell'ottica di accelerare le operazioni di vendita degli immobili che comunque difficilmente potranno esaurirsi in un arco di tempo inferiore all'anno.



Si dichiara, inoltre, si è già in m possesso di perizia di stima effettuata nella procedura di esecuzione immobiliare

Tutto ciò premesso il Liquidatore

### **DEPOSITA**

Il presente programma di liquidazione affinché ne venga presa visione, con riserva di presentare eventuali integrazioni al presente piano.

Si chiede che il Giudice Voglia autorizzare il liquidatore a:

- ~~Conferire incarico all' Istituzione Vendite srl ERA CASA ASTE per quanto attine alla vendita dell'immobile di proprietà del sig. \_\_\_\_\_ per quanto attine al veicolo di proprietà dello stesso.~~
- ~~Conferire incarico all' Istituzione Vendite srl ERA CASA ASTE per quanto attine alla vendita dell'immobile di proprietà del sig. \_\_\_\_\_ per quanto attine al veicolo di proprietà dello stesso.~~
- Conferire incarico all' Istituto Vendite srl ERA CASA ASTE per quanto attine la vendita dell'immobile di proprietà del sig. \_\_\_\_\_ per uanto attine al motoveicolo di proprietà dello stesso.

Si allegano:

- 1) Perizia di stima immobile a cura del dott. Arch. Luca Bezzetto;
- 2) Preventivo Istituto Vendite srl ERA CASA ASTE;
- 3) inventario

In fede

Verona, 16/03/2023

Il liquidatore

Avv. Natascia Massarotti

